



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИВ 8/2023

Дана: 16. 12. 2024. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ПИНК ЋЕВАБЦИНИЦЕ ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, 34000 Крагујевац, ул. Интернационалних бригада бр. 49а, МБ 20915706, ПИБ 108013547, кога заступа Ивана Пешић, адвокат из Крагујевца, против извршног дужника **КАТИЦА МЕСАРОШ ПР УГОСТИТЕЉСКА РАДЊА 016 МАЂАРИЦА**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 21, МБ 66647706, ПИБ 113197965 (ЈМБГ 1908990855027), у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности извршног дужника која је уписана у **лист непокретности број: 8996 КО Зрењанин I**

- **број парцеле: 10365/2**, Вршачка, број дела 1, воћњак 1. класе, у површини од 1012м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела;
- **број парцеле: 10365/5**, Вршачка, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 88м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела;
- број парцеле: 10365/5, Вршачка 99, број дела 1, породична стамбена зграда, у површини од 88м², на којој извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела;
- број парцеле: 10365/5, Вршачка, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 17м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела;
- број парцеле: 10365/5, Вршачка, број дела 2, помоћна зграда, у површини од 17м², на којој извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела;
- број парцеле: 10365/5, Вршачка, број дела 3, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 266м², градско грађевинско земљиште, на коме извршни дужник има право својине у 1/10 идеалног дела.

Утврђена вредност непокретности на дан **17. 07. 2024.** године износи **445.060,00 динара.**

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: ИИВ 8/2023.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца може се закључити до дана 15. 01. 2024. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: ИИВ 8/2023.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)